

# Difu-Fortbildung

## Praxis-Wissen- Erfahrungsaustausch

### Städtebaurecht aktuell: Umsetzung von Maßnahmen des Klimaschutzes im Städtebau

**Seminar für Führungs- und Fachpersonal aus den Bereichen Stadtplanung und Stadtentwicklung, Recht, Klimaschutz, Umwelt, Genehmigungs- und Fachbehörden; Ratsmitglieder; Planungsbüros, Rechtsanwälte im Bereich der Kommunalberatung**

Die Erfordernisse des Klimaschutzes und der Energiewende stellen die Städte vor neue Herausforderungen. Dabei handelt es sich um eine komplexe Aufgabe, die Maßnahmen aus zahlreichen Fachressorts erfordert. Zu den damit angesprochenen Handlungsfeldern gehören auch die Bauleitplanung und der Städtebau ganz allgemein. Wichtige Weichenstellungen für den Energieverbrauch werden hier gesetzt. Zudem sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erzeugung, Speicherung und Nutzung erneuerbarer Energien zu gestalten. Dabei sind die Anforderungen aus dem Energiefachrecht wichtige Rahmenbedingungen, die es zu beachten gilt.

Mit dem Seminar sollen die Gestaltungsmöglichkeiten für den Klimaschutz und die Energiewende im Städtebau und insbesondere bei der Aufstellung von Bauleitplänen erläutert werden. Dabei geht es sowohl um die konzeptionelle Herangehensweise und Einbettung in die lokalen Rahmenbedingungen, als auch um die rechtssichere Umsetzung der energetischen Ziele mit den Instrumenten des Städtebaurechts und den daneben zur Verfügung stehenden rechtlichen Gestaltungsoptionen. U.a. sollen folgende Aspekte thematisiert werden:

- Energiekonzepte als informelle Grundlage der Planung
- Nutzung erneuerbarer Energien bei der Entwicklung neuer Baugebiete
- Anschlusszwang an Wärmenetze
- Energiesparmaßnahmen
- Quartiersbezogene Maßnahmen im Rahmen der Stadterneuerung
- Regelungsmöglichkeiten in Bebauungsplänen
- Gestaltungsmöglichkeiten in städtebaulichen Verträgen

In bewährter Form werden Praxisbezug und rechtliche Kompetenz im Rahmen der Veranstaltung zusammengeführt mit dem Ziel praktikable und rechtssichere Lösungswege aufzuzeigen.

#### **Hinweis:**

Selbstverständlich erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung. Mitglieder der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen können für die Teilnahme **Fortbildungspunkte** erhalten, ebenso die Mitglieder der Architekten- und Ingenieurkammer von Schleswig-Holstein sowie der Architektenkammer des Saarlandes. Eine Anfrage bei der Architektenkammer NRW wird derzeit bearbeitet. Bitte kontaktieren Sie uns frühzeitig, wenn Sie die Veranstaltung bei anderen Kammern anerkennen lassen wollen, so dass wir dies für Sie prüfen können.

**16.–17. Juni 2014 in Berlin**

# Montag, 16. Juni 2014

## 10.30 Begrüßung

PD Dr. Arno Bunzel,  
Prokurist und Leiter des Bereichs Stadtentwicklung, Recht und Soziales, Deutsches Institut für  
Urbanistik (Difu), Berlin  
Franciska Frölich v. Bodelschwingh,  
Wissenschaftliche Mitarbeiterin, Bereich Stadtentwicklung, Recht und Soziales, Difu, Berlin

## 10.45 Klimaschutz und Energiewende als Herausforderungen für den Städtebau

Prof. Dr.-Ing. Matthias Koziol,  
Brandenburgische Technische Universität Cottbus-Senftenberg, Cottbus

## 11.45 Rechtsrahmen nach BauGB

PD Dr. Arno Bunzel,  
Difu, Berlin

## 12.30 Mittagspause

## 13.30 Energiekonzepte für neue Wohnbaugebiete - was ist machbar, was ist sinnvoll?

Prof. Dr. Petra Denk,  
Institut für Systemische Energieberatung an der Hochschule für angewandte Wissenschaften  
Landshut

## 14.30 Modellprojekte im Fokus

Thematische zu Praxisbeispielen:

**Feldheim autark:** Bürgermeister Michael Knape, Stadt Treuenbrietzen

**Bahnstadt Heidelberg:** Ralf Bermich, Stadt Heidelberg

**Bonuspunktesystem Breipohlshof:** Rainer Friedrich, Stadt Bielefeld

## 16.00 Kaffeepause

## 16.30 Klimaschutz und Städtebau: Ziele, Schwerpunkte und Grenzen aus der Sicht der Akteure: Kommunen, Wohnungsunternehmen und Stadtwerke

Kurzbeiträge aus den drei Perspektiven mit gemeinsamer Diskussion

**Kommunen:** Bürgermeister Michael Knape, Stadt Treuenbrietzen

**Wohnungsunternehmen:** Helmuth Caesar, Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft (SWSG), Stuttgart

**Stadtwerke:** Wolfgang Lotz, Stadtwerke Esslingen

## 18.00 Ende des ersten Seminartages

---

### Veranstaltungsleitung:

PD Dr. Arno Bunzel und Franciska Frölich v. Bodelschwingh, Deutsches Institut für Urbanistik, (Difu), Berlin

### Organisation:

Bettina Leute, Deutsches Institut für Urbanistik (Difu), Berlin



# Dienstag, 17. Juni 2014

## 9.00 Contracting als Option für die Energieversorgung

Wolfgang Lotz,  
Stadtwerke Esslingen

## 10.00 Der energierechtliche Rahmen

Dr. Jürgen Stock,  
Bundesministerium für Umwelt, Bau, Naturschutz und Reaktorsicherheit, Bonn

## 11.00 Kaffeepause

## 11.30 Rechtliche Umsetzung energetischer Ziele – Werkstattberichte

Christopherus Lang,  
Stadtplanungsamt, Stadt Freiburg

Elisabeth Kirscht,  
Klimaschutzleitstelle, Landeshauptstadt Hannover

## 13.00 Mittagspause

## Energie- und Klimaschutz als Gegenstand der Stadterneuerung

## 14.00 Rechtliche Einordnung

Prof. Dr. Gerd Schmidt-Eichstaedt,  
Plan und Recht GmbH, Berlin

## 14.30 Praxisbeispiele: Energetische Stadtsanierung

Bericht aus der Begleitforschung des KfW-Programms „Energetische Stadtsanierung“

Dr. Klaus Habermann-Nieße,  
plan zwei, Hannover  
für die ARGE Begleitforschung „Energetische Stadtsanierung“: Urbanizers, plan zwei, KEEA, IdE

## 15.15 Diskussion zur energetischen Stadtsanierung

## 15.45 Seminarfazit

PD Dr. Arno Bunzel und Franciska Frölich v. Bodelschwingh,  
Difu, Berlin

## 16.00 Ende des Seminars

---

### Veranstaltungsort:

Deutsches Institut für Urbanistik, Zimmerstraße 13-15 (Eingang 14-15), 10969 Berlin

### Hotelreservierung und Anfahrt:

Eine Hotel- und Verkehrsverbindungsliste wird mit der Anmeldebestätigung zugesandt.



# Teilnahmebedingungen

**Veranstaltungsort:** Deutsches Institut für Urbanistik, Zimmerstraße 13-15 (Eingang 14-15), 10969 Berlin

## Anmeldung und Anfragen:

Bitte melden Sie sich schriftlich bis zum **2. Juni 2014** an.

Für Ihre Anmeldung nutzen Sie bitte folgende Möglichkeiten:

**Fax:** 030/39001-268 • **E-Mail:** [fortbildung@difu.de](mailto:fortbildung@difu.de) • **online:** <http://www.difu.de/veranstaltungen>

Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH • Zimmerstraße 13-15 • 10969 Berlin; Bettina Leute, Telefon: 030/39001-148

Ihre Anmeldung ist verbindlich. Die schriftliche Anmeldebestätigung/Rechnung erhalten Sie zeitnah nach Ihrer Anmeldung. Die Teilnahme von Rollstuhlfahrer/innen ist selbstverständlich möglich. Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Sie erklären sich als Teilnehmer/in damit einverstanden, dass Ihre Anmeldedaten für die Teilnehmer- und Adressverwaltung gespeichert und verwendet werden. Die Daten unterliegen den gesetzlichen Datenschutzvorschriften und werden nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Rahmen einiger Difu-Veranstaltung Foto- und Filmaufnahmen gemacht und veröffentlicht werden.

## Gebühr:

Für Mitarbeiter/innen aus den Stadtverwaltungen, städtischen Betrieben und Ratsmitglieder gelten:

- **255,-** Euro für Teilnehmer/innen aus Difu-Zuwanderstädten
- **385,-** Euro für Teilnehmer/innen aus den Bereichen des Deutschen Städtetages, des Deutschen Städte- und Gemeindebundes und Deutschen Landkreistages.

Für alle übrigen Teilnehmer/innen gilt ein Preis von **505,-** Euro.

Mittag- und Pausenbewirtung sind in der Gebühr enthalten, Kosten für die Unterkunft müssen selbst getragen werden.

## Absagen:

Bei schriftlicher Abmeldung Ihrerseits nach dem **2. Juni 2014** und bei Nichtteilnahme ist die volle Gebühr fällig. Die Veranstaltungsunterlagen werden Ihnen in diesem Fall zugesandt. Selbstverständlich können Ersatzteilnehmer/innen benannt werden.

## Änderungsvorbehalte:

Bei zu geringer Beteiligung behalten wir uns vor, Veranstaltungen abzusagen. Die Gebühr wird in diesem Fall selbstverständlich erstattet. Die Übernahme jeglicher Ersatz- und Folgekosten der Teilnehmer wegen Ausfall von Veranstaltungen oder Verschiebung von Terminen sind ausgeschlossen. Aus wichtigen inhaltlichen oder organisatorischen Gründen kann es im Einzelfall erforderlich werden, Programmänderungen vor oder während der Veranstaltung vorzunehmen.

**Mit der Anmeldung werden diese Teilnahmebedingungen von den Teilnehmer/innen anerkannt.**

**Anmeldung:** „Städtebaurecht aktuell: Umsetzung von Maßnahmen des Klimaschutzes im Städtebau“  
**16.-17.6.2014 in Berlin**

Name, Vorname, Titel \_\_\_\_\_

Stadt, Amt/Institution \_\_\_\_\_

Funktion \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

abweichende  
Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_